



# COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

Provincia di Brescia

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*Originale*

N. 6 del 28-03-2022

### OGGETTO: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

L'anno **duemilaventidue**, addì **ventotto** del mese di **marzo** alle ore **19:30**, nella **Sala Consiliare**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunito sotto la presidenza del Signor **Geom. MARCO FERRETTI** il Consiglio Comunale. Partecipa Il Segretario Comunale **DOTT. Maria Lamari**.

<b>MARCO FERRETTI</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>STEFANO ANSELMI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>LOREDANA SERPELLONI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>MARCO LAMANNA</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>FEDERICA BEZZI</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Ernesto Abbiati</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Egidio Soldati</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Mauro Carbone</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Pietro Donvito</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Luciana Modonesi</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Fabio Odelli</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Emilio Cannistra'</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>
<b>Omar Bertelli</b>	<b>Consigliere</b>	<b>Presente</b>

**PRESENTI N. 13 E ASSENTI N. 0**

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a trattare l'argomento di cui in oggetto.

Il Sindaco invita il consigliere comunale Anselmi Stefano nonché Assessore al Bilancio a trattare l'argomento trattando assieme i punti n. 2), 3), 4) , 7) e 8) iscritti all'ordine del giorno in un'unica discussione, in quanto vertenti sulle stesse tematiche, ovvero l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024 e procedere poi con separata votazione.

Tutti i Consiglieri comunali presenti sono d'accordo.

Prende la parola l'Assessore Anselmi Stefano che elenca le principali voci di riferimento in parte corrente e la differenza tra il bilancio di previsione 2022/2024 e quello del 2020/2021 .

Conferma quanto già detto all'inizio dal Sindaco per le opere dell'anno 2022 e specifica che si è ottenuto il contributo totale per l'efficientamento energetico di edifici vari, il contributo per la Cascina Pasotti (più la parte di Duferco e contributo GSE).

Evidenzia l'importante piano di investimenti che l'Amministrazione Comunale sta portando avanti, illustrando anche le principali opere recentemente realizzate e quelle attualmente in corso.

Relativamente alla spesa corrente suddivide per macro-aree e la relativa provenienza delle entrate, senza aumenti di tributi e tassazione. Il piano economico TARI verrà stilato su disposizioni di ARERA. Le maggiori spese ammontano a circa € 2.600.000 per la gestione ordinaria. Vi sono alcune riduzioni sulla spesa di personale e da giugno 2022 un piccolo aumento per l'inserimento di nuovo personale (Responsabile Polizia Locale e Operaio). Ci sono stati maggiori costi di € 110.000/120.000 per l'aumento del costo energia. Con il nuovo efficientamento energetico ci sarà un accumolo di energia e possibilità di un risparmio.

Nell'ambito scolastico le spese ammontano ad € 330.000,00 circa, più l'assistenza ad personam.

I contributi per gli istituti scolastici hanno subito una leggera riduzione, in quanto non sono stati più previsti i fondi Covid elargiti negli anni 2020/2021, si calcola una riduzione di circa € 200.000,00 sul bilancio.

Anche nell'ambito sportivo ci sarà una riduzione dovuta ad interventi della nuova gestione delle palestre e la stipula di nuove convenzioni con diverse società sportive.

L'avanzo di bilancio è di € 70.000,00 vincolato alle spese Covid. Le voci di bilancio sono ben illustrate negli atti che espone:

- € 314.000,00 sono fondi vincolati;
- € 15.000,00 di avanzo libero, oltre a quelle soggette a riduzione FPV (Fondo Pluriennale Vincolato).

C'è stato un mantenimento di tutti gli obiettivi previsti nel DUP (Documento Unico di Programmazione), come da missioni previste dal mandato amministrativo.

L'Assessore Anselmi, continua, illustrando il DUP per i singoli ambiti delle missioni, integrato con nuovi obiettivi possibili.

Evidenzia che è stato depennato quanto già eseguito ed inserite "nuove voci".

Gli indicatori di bilancio sono rispettati e positivi.

Non ci sono mutui o finanziamenti, non ci sono situazioni di indebitamento, quindi non ci sono interessi da pagare e da sottrarre alle disponibilità di bilancio nella parte della spesa corrente.

Per quanto concerne le tariffe dei tributi, restano in vigore quelle dell'anno precedente.

L'Assessore Anselmi conclude ricordando anche i dati relativi alle società partecipate che presentano una buona situazione finanziaria.

Il Sindaco ringrazia la puntualità e chiarezza dell'Assessore Anselmi Stefano ed invita i consiglieri ad intervenire.

Interviene il Consigliere comunale Bertelli Omar il quale chiede chiarimenti in merito alla tassa rifiuti;

Risponde l'Assessore Anselmi Stefano che fornisce le spiegazioni in merito alle entrate/uscite relative.

Interviene, ancora, il Consigliere comunale Bertelli Omar che chiede informazioni in merito alla cessione dei terreni e se dai permessi di costruire della Duferdofin derivano circa € 1.600.000,00.

Risponde il Sindaco che illustra gli importi previsti dalla convenzione urbanistica e altre voci di entrata previste. Spesi € 51.000,00 per la sistemazione della nuova ala del cimitero, più il "giardino delle rimembranze".

Interviene il Consigliere comunale Modonesi Luciana facendo presente che l'Assessore Anselmi è stato esauriente e non ha nessuna richiesta.

Interviene il Consigliere comunale Odelli Fabio dove avvisa che la documentazione presentata è rilevante e le voci più le opere sono significative, ringrazia poi la chiarezza espositiva dell'Assessore Anselmi Stefano, apprezzando l'invarianza delle tariffe dei tributi.

Per quanto riguarda le opere, fa piacere che arrivino risorse per la rigenerazione degli edifici pubblici e per quanto riguarda la Cascina Pasotti, chiederanno di valutare la possibilità di trovare uno spazio per la casa delle associazioni, in quanto le associazioni sportive e gli Enti del terzo settore che supportano il Piano di Zona sono necessari per i servizi sociali, tenuto conto che si alza l'età della popolazione sanzenese.

E' interessante in prospettiva vedere se i cassonetti possono essere di diversa tipologia (es. di tipo interrato). Ringrazia, poi l'Assessore Anselmi Stefano.

Il Sindaco si congratula ancora con l'Assessore Anselmi Stefano per la chiara ed esauriente relazione e chiede se ci sono altri interventi o domande.

Non ce ne sono.

Pone in votazione i singoli punti n. 2), 3), 4), 7) e 8), procedendo alla votazione del punto n.2) iscritto all'ordine del giorno.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**UDITI** gli interventi sopracitati;

**RICHIAMATO** l'art. 1, commi da 739 a 783, della Legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Legge di Bilancio 2020) che istituisce la "nuova" IMU (Imposta municipale propria) a decorrere dal 1° gennaio 2020;

**RICHIAMATI** in particolare i commi dal 740 al 754 della Legge di Bilancio 2020, con riferimento ai presupposti impositivi dell'imposta IMU e alle aliquote applicabili all'imposta;

**RILEVATO** che la Risoluzione MEF n. 1/DF/2020 del 18/02/2020 ha chiarito quanto segue: *“(…) atteso che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto in questione decorre, per espressa previsione dell’art. 1, comma 756, della legge n. 160 del 2019, dall’anno 2021, solo da tale anno – e in ogni caso solo in seguito all’adozione del decreto – vigerà l’obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell’IMU previa elaborazione, tramite un’apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante”;*

**RILEVATO** peraltro che il decreto ministeriale previsto dal comma 756 sopra citato, alla data odierna non è stato ancora emanato, è pertanto possibile predisporre ed approvare le aliquote per il 2022 secondo i criteri adottati nel 2020 e nel 2021;

**PRESO ATTO** che in materia di aliquote e di detrazioni d'imposta i commi dal 748 al 755 dell'art. 1 della Legge n. 160/2019 fissano le misure di base nelle rispettive fattispecie imponibili concedendo ai comuni facoltà di manovra in materia di determinazione delle aliquote stesse;

**RICHIAMATA** la potestà regolamentare fondata sulle previsioni dell'art. 1, c. 821 e 837 della Legge n.160/2019, e dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997;

**VISTI:**

- l'art. 53, comma 16, della legge n. 388/2000, secondo cui il termine “per deliberare le tariffe, le aliquote di imposta per i tributi locali e per i servizi locali, compresa l’aliquota di compartecipazione dell’addizionale all’imposta sul reddito delle persone fisiche, prevista dall’articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e per l’approvazione dei regolamenti relativi ai tributi locali, è stabilito entro la data di approvazione del bilancio di previsione. I regolamenti, anche se adottati successivamente, hanno comunque effetto dal 1° gennaio dell’anno di riferimento del bilancio di previsione”;

- la Risoluzione del Ministero delle Finanze n. 1/DF del 02/05/2011;

**VISTO** l'art. 3, comma 5-sexiesdecies, del D.L. 30/12/2021, n. 228, coordinato con la Legge di conversione 25/02/2022, n. 15 che dispone: *“Il termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli enti locali, previsto all’art. 151, comma 1, del testo unico delle Leggi sull’ordinamento degli enti locali, di cui al D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, da ultimo differito ai sensi del decreto del Ministro dell’Interno 24/12/2021, è differito al 31 maggio 2022”;*

**RICHIAMATA** la Legge n.234 del 30/12/2021;

**CONSIDERATO** che per la predisposizione dello schema di Bilancio di Previsione 2022 sono stati valutati gli effetti delle norme sopracitate, in particolare in relazione al gettito dell'imposta, determinante per la conservazione dell'equilibrio del bilancio e della gestione finanziaria;

**RITENUTO** di proporre la seguente articolazione delle aliquote relative all'imposta IMU per l'annualità 2022, confermando i valori deliberati per l'anno 2021:

-0,885 per cento aliquota di base;

-1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;

-0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;

-0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Finanziaria, sotto il profilo della regolarità contabile, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VISTO** il parere favorevole del Responsabile dell'Area Tributi Economato, sotto il profilo della regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma 1°, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

**VERIFICATA** la conformità dell'azione amministrativa alle Leggi, allo Statuto ed ai Regolamenti da parte del Segretario Comunale, a norma dell'art. 97 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;"

**CON VOTI** n.11 favorevoli (Ferretti Marco, Serpelloni Loredana, Anselmi Stefano, Lamanna Marco, Bezzi Federica, Carbone Mauro, Soldati Egidio, Donvito Pietro, Abbiati Ernesto, Fabio Odelli e Cannistrà Emilio) e n.2 astenuti (Modonesi Luciana, Omar Bertelli), espressi nei modi di legge;

## **DELIBERA**

**1) di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

**2) di determinare** per l'anno 2022 le aliquote e le detrazioni dell'Imposta Imu, come di seguito indicate:

-0,885 per cento aliquota di base;

-1,06 per cento per gli immobili classificati nel gruppo catastale D;

-0,40 per cento per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e relative pertinenze, con applicazione della detrazione spettante di legge;

-0,885 per cento per i terreni agricoli, aree fabbricabili, per gli immobili diversi dall'abitazione principale e dalle fattispecie sopraindicate;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art. 1, c.750, della Legge 160/2019 per i fabbricati rurali ad uso strumentale;

-di ridurre fino all'azzeramento l'aliquota di base di cui all'art.1, c.751, della Legge 160/2019 per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita;

**3) di applicare** le detrazioni di legge previste dall'art.1, c.749 della Legge 27/12/2019, n.160 per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

**4) di trasmettere** copia del presente atto al responsabile del servizio tributi economato, e al responsabile del servizio finanziario per gli adempimenti di competenza;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Sentita** la proposta del Presidente di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile in conformità all'art.134 - comma 4 - del TUEL approvato con D. Lgs.vo n°267/2000;

**Con voti** n.11 favorevoli (Ferretti Marco, Serpelloni Loredana, Anselmi Stefano, Lamanna Marco, Bezzi Federica, Carbone Mauro, Soldati Egidio, Donvito Pietro, Abbiati Ernesto, Fabio Odelli e Cannistrà Emilio) e n.2 astenuti (Modonesi Luciana, Omar Bertelli), espressi nei modi di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - comma 4 - del T.U.E.L. approvato con D.Lgs.vo n°267/2000.

COMUNE DI SAN ZENO NAVIGLIO

CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 28-03-2022 DELIBERA N.6

Oggetto: DETERMINAZIONE DELLE ALIQUOTE IMU ANNO 2022

**PARERE ESPRESSO AI SENSI DELL' ART. 49  
del T.U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.**

SERVIZIO TRIBUTI

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA :

San Zeno Naviglio, li 14/03/2022

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO TRIBUTI  
(CLAUDIO DAL BEN)

SERVIZIO FINANZIARIO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE :

San Zeno Naviglio, li 14/03/2022

RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
(MICHELA ACERBIS)

**PARERE DEL SEGRETARIO**

Favorevole sotto il profilo della conformità dell'azione amministrativa alle leggi, allo statuto ed ai regolamenti – art. 97, D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

San Zeno Naviglio, li 28-03-2022

IL SEGRETARIO COMUNALE  
DOTT. *Marja Lamari*

